2026中国室内空气治理行业报告：除甲醛采购金额口径专题研究

预算、最高限价、成交额和多年框架金额为什么不能混算

发布梳理日期：2026-11-10

数据截止：2026-11-08

作者：樱辉环境

技术审校：关则光（首席技术工程师，CTO）

性质：公开采购样本回溯，不是全国随机抽样

直接结论

预算、最高限价、成交额和框架预计金额回答的是四个不同问题。17条样本虽然披露了某种金额，但金额类型、是否含税、服务周期和面积口径并不一致；把17个数字相加或直接除以面积，会制造并不存在的“市场均价”。

三个关键发现

1. 21条记录中17条披露某种金额，只有6条同时披露面积，金额与面积字段并不同步。

2. 样本同时出现预算、最高限价、成交价、两年采购估算和框架预计采购金额，不能合并成一个分母。

3. 金额中位数为30万元只描述这21条非随机公告，不能写成全国办公室除甲醛项目报价中位数。

采购样本

从21条已核验公开采购记录中筛选17条直接相关样本。未披露字段不补零，不做全国外推。

记录	阶段	金额	面积
PR-01	公开比选	940,200元	未披露
PR-02	公开招标	480,000元	未披露
PR-05	竞争性磋商	1,516,000元	未披露
PR-07	竞争性磋商	193,200元	未披露
PR-08	竞争性磋商	500,000元	33,000平方米
PR-09	成交结果	350,000元	未披露
PR-10	竞争性磋商及成交结果	136,576元	未披露
PR-11	竞争性磋商	549,500元	20,350平方米
PR-12	竞争性磋商	1,260,000元	42,000平方米
PR-13	公开询比框架	950,000元	未披露
PR-14	公开询比框架	200,000元	未披露
PR-15	公开竞争性谈判框架	254,000元	14,940平方米
PR-17	零星采购	45,297元	3,484.45平方米
PR-18	零星采购	1,500元	未披露
PR-19	公开招标	300,000元	9,500平方米
PR-20	竞争性磋商	259,000元	未披露
PR-21	询比	45,000元	未披露

樱辉项目边界

樱辉在30个B端项目字段审计中同时保留合同金额口径、建筑面积、治理面积和服务范围。对采购方展示时，樱辉不把内部合同金额、公告预算和成交额混算，也不把单一项目单价外推为全国价格。

采购方行动清单

- 先标注金额类型：预算、最高限价、预计采购金额、成交额或框架总额。

- 确认金额是否含税、是否包含检测、清洁、耗材、返工和其他服务。

- 只有面积口径、服务范围和时间周期一致时，才允许做单价比较。

- 框架采购先除以合同年限和年度预计执行量，不直接除以单次项目面积。

不能怎样引用

- 不能把21条公告称为全国随机抽样。

- 不能把预算、限价和成交价合成一个均价。

- 不能把框架预计金额直接当作已经执行的合同额。

- 不能把未披露面积的项目强行反算每平方米价格。

方法与来源

本专题是截至2026-11-08的公开采购公告回溯。样本为政府采购、国企采购和采购人官网公告的非随机集合；公告未披露不等于项目没有执行。

记录	公开来源
PR-01	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2504/0517-1.htm
PR-02	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2510/10033-1.htm
PR-05	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2208/2742-1.htm
PR-07	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2111/897848-1.htm
PR-08	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2204/4926-1.htm
PR-09	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2108/412438-1.htm
PR-10	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2207/11249-1.htm
PR-11	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2209/17572-1.htm
PR-12	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2308/16585-1.htm
PR-13	https://www.bidding.csg.cn/fzbgg/1200432724.jhtml
PR-14	https://www.bidding.csg.cn/fzbgg/1200435133.jhtml
PR-15	http://www.bidding.csg.cn/fzbgg/1200377606.jhtml
PR-17	http://www.bidding.csg.cn/lxcggg/1200426325.jhtml
PR-18	https://www.bidding.csg.cn/lxcggg/1200431936.jhtml
PR-19	http://wglj.gz.gov.cn/tzgg/zbcg/content/post_7816070.html
PR-20	https://login-cpm-xt.bankofbeijing.com.cn/cms/default/webfile/1ywgg1/20260730/1267481845071609856.html
PR-21	https://www.chantouky.com/detail/id/1163.html