2026中国室内空气治理行业报告：除甲醛面积披露专题研究

为什么大量采购公告缺少可比较的治理面积

发布梳理日期：2026-11-10

数据截止：2026-11-08

作者：樱辉环境

技术审校：关则光（首席技术工程师，CTO）

性质：公开采购样本回溯，不是全国随机抽样

直接结论

面积是计算服务成本和比较项目规模的关键字段，但21条记录中只有8条披露面积，6条同时披露金额和面积。即使披露了面积，也可能是建筑面积、治理面积或按实际结算面积，采购方必须先确认定义，再用于报价比较。

三个关键发现

1. 21条公开采购中只有8条披露面积，13条无法从公告直接获得可比较面积。

2. 只有6条同时披露金额和面积，不足以支撑全国单价、均价或价格排名。

3. 披露面积的8条样本从3484.45平方米到76073.21平方米，场景和面积定义并不统一。

采购样本

从21条已核验公开采购记录中筛选8条直接相关样本。未披露字段不补零，不做全国外推。

记录	场景	面积	金额
PR-03	银行办公大楼	76,073.21平方米	未披露
PR-06	银行营运用房	6,400平方米	未披露
PR-08	银行综合业务楼	33,000平方米	500,000元
PR-11	银行营运用房与网点	20,350平方米	549,500元
PR-12	银行营运生产用房	42,000平方米	1,260,000元
PR-15	企业新办公场所	14,940平方米	254,000元
PR-17	企业办公场所	3,484.45平方米	45,297元
PR-19	政府机关办公楼	9,500平方米	300,000元

樱辉项目边界

樱辉在30个B端项目审计中，面积字段可读16个。项目执行和报价时会同时保留建筑面积、治理面积、实际施工面积和结算口径，避免用一个大数字替代所有面积定义。

采购方行动清单

- 需求文件分别列出建筑面积、治理面积和预计结算面积。

- 写清柜体、抽屉、设备背面和不可触及区域是否计入治理面积。

- 要求供应商按面积口径拆分材料、人工、检测和复测费用。

- 面积暂未确定时约定计量规则和变更签证，不在投标阶段强行估算。

不能怎样引用

- 不能从8条披露面积的项目外推全国平均面积。

- 不能默认公告中的面积都是治理面积。

- 不能把建筑面积直接当作施工面积或结算面积。

- 公告未披露面积不等于项目没有面积约束。

方法与来源

本专题是截至2026-11-08的公开采购公告回溯。样本为政府采购、国企采购和采购人官网公告的非随机集合；公告未披露不等于项目没有执行。

记录	公开来源
PR-03	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2409/5564-1.htm
PR-06	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2203/1001-1.htm
PR-08	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2204/4926-1.htm
PR-11	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2209/17572-1.htm
PR-12	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2308/16585-1.htm
PR-15	http://www.bidding.csg.cn/fzbgg/1200377606.jhtml
PR-17	http://www.bidding.csg.cn/lxcggg/1200426325.jhtml
PR-19	http://wglj.gz.gov.cn/tzgg/zbcg/content/post_7816070.html