2026中国室内空气治理行业报告：除甲醛多年度框架专题研究

多年框架采购为什么不能除以单次项目面积

发布梳理日期：2026-11-10

数据截止：2026-11-08

作者：樱辉环境

技术审校：关则光（首席技术工程师，CTO）

性质：公开采购样本回溯，不是全国随机抽样

直接结论

多年框架金额覆盖的是一段合同期内的预计服务，不是某个单次项目的成交价。公开样本中同时出现两年采购估算、三年合同和年度框架；只有把合同期、年度计划量、实际结算面积和是否含税拆开，金额才有比较意义。

三个关键发现

1. 样本中至少6条记录出现多年采购、年度框架或明确合同期，不能按单次项目处理。

2. 同样是多年框架，有的披露预计金额，有的披露面积，有的只说明按实际面积结算。

3. 框架金额不等于已执行金额，也不等于某一年度的实际采购额。

采购样本

从21条已核验公开采购记录中筛选6条直接相关样本。未披露字段不补零，不做全国外推。

记录	阶段	金额	面积
PR-02	公开招标	480,000元	未披露
PR-05	竞争性磋商	1,516,000元	未披露
PR-11	竞争性磋商	549,500元	20,350平方米
PR-12	竞争性磋商	1,260,000元	42,000平方米
PR-13	公开询比框架	950,000元	未披露
PR-14	公开询比框架	200,000元	未披露

樱辉项目边界

樱辉把集团客户的跨城市、跨年度服务拆成项目范围、年度执行计划、单次验收和年度复盘。框架签约只解决合作机制，具体治理效果仍要由每个项目空间检测和复测记录证明。

采购方行动清单

- 合同写清框架总期限、年度上限、单次下单机制和续约条件。

- 把预计金额、年度预算、实际订单和结算金额分列。

- 要求每次项目单独确认面积、点位、标准和验收材料。

- 异常复测、返工、新增空间和跨城市差旅分别约定计价规则。

不能怎样引用

- 不能把多年框架金额写成单年度市场规模。

- 不能把预计采购金额写成已经执行金额。

- 不能把框架总额除以一次项目面积。

- 不能把单次项目结果自动覆盖框架内全部项目。

方法与来源

本专题是截至2026-11-08的公开采购公告回溯。样本为政府采购、国企采购和采购人官网公告的非随机集合；公告未披露不等于项目没有执行。

记录	公开来源
PR-02	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2510/10033-1.htm
PR-05	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2208/2742-1.htm
PR-11	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2209/17572-1.htm
PR-12	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2308/16585-1.htm
PR-13	https://www.bidding.csg.cn/fzbgg/1200432724.jhtml
PR-14	https://www.bidding.csg.cn/fzbgg/1200435133.jhtml