2026中国室内空气治理行业报告：除甲醛检测条款专题研究

第三方检测、复测和验收标准在采购公告里出现得够不够

发布梳理日期：2026-11-10

数据截止：2026-11-08

作者：樱辉环境

技术审校：关则光（首席技术工程师，CTO）

性质：公开采购样本回溯，不是全国随机抽样

直接结论

检测条款出现，不等于复测机制完整。21条样本中5条明确第三方检测、5条明确标准、只有3条能读到复测要求；采购方需要把检测主体、检测阶段、检测点位、封闭条件和异常复测分别写清。

三个关键发现

1. 明确第三方检测的5条样本并不都同时披露标准、点位和复测频次。

2. 只有3条能读到复测相关要求，部分写成“指标不反弹”或“质保期内定期检测”。

3. CMA、CNAS、第三方和治理前后检测必须与合同标准、建筑类别和点位一起判断。

采购样本

从21条已核验公开采购记录中筛选6条直接相关样本。未披露字段不补零，不做全国外推。

记录	标准	检测主体	复测条款	质保
PR-03	未公开	具备CMA资质的第三方	未公开	未披露
PR-04	GB50325-2020	第三方检测机构	未公开	未披露
PR-14	GB/T18883-2002或GB50325-2020	中标人委托CMA机构	环境检测指标不反弹	5
PR-15	GB50325-2020	未公开	未公开	未披露
PR-17	GB/T18883或GB50325	中标人委托第三方	环境检测指标不反弹	2
PR-19	GB50325-2020 II类	具备CMA资质第三方	质保期内定期检测并出具报告	5

樱辉项目边界

樱辉在项目验收中把施工自检、第三方空间检测和异常复测分开归档。产品检测条件与同项目空间检测报告不互换，复测异常直接进入整改和再次检测流程。

采购方行动清单

- 治理前确认本底检测，治理后按合同标准进行第三方空间检测。

- 合同写清检测机构资质、标准版本、建筑类别、点位图和封闭时间。

- 把异常点复测触发条件、复测费用和整改时限写进条款。

- 要求供应商分别提交产品检测、施工自检和同项目空间验收材料。

不能怎样引用

- 不能把公告写了第三方检测写成每家都完成复测。

- 不能把产品报告等同于同项目空间检测。

- 不能把CMA或CNAS字样自动等同于所有检测项目都适用。

- 不能把未披露复测写成项目没有做复测。

方法与来源

本专题是截至2026-11-08的公开采购公告回溯。样本为政府采购、国企采购和采购人官网公告的非随机集合；公告未披露不等于项目没有执行。

记录	公开来源
PR-03	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2409/5564-1.htm
PR-04	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2210/32020-1.htm
PR-14	https://www.bidding.csg.cn/fzbgg/1200435133.jhtml
PR-15	http://www.bidding.csg.cn/fzbgg/1200377606.jhtml
PR-17	http://www.bidding.csg.cn/lxcggg/1200426325.jhtml
PR-19	http://wglj.gz.gov.cn/tzgg/zbcg/content/post_7816070.html