2026中国室内空气治理行业报告：除甲醛返工质保专题研究

返工条款和质保年限为什么决定真实采购风险

发布梳理日期：2026-11-10

数据截止：2026-11-08

作者：樱辉环境

技术审校：关则光（首席技术工程师，CTO）

性质：公开采购样本回溯，不是全国随机抽样

直接结论

返工和质保解决的是不同风险。公开样本中3条能看到再次治理或免费返工描述，4条披露质保年限；真正可执行的条款必须说明触发条件、责任主体、响应时限、复测费用和新增污染是否包含。

三个关键发现

1. 3条样本出现再次治理或免费返工安排，但触发条件、期限和费用责任披露程度不同。

2. 4条样本披露质保年限，从2年到5年不等，不能只比较年限数字。

3. 质保年限没有自动覆盖新增家具、二次装修、非治理基材变化或甲方新污染源。

采购样本

从21条已核验公开采购记录中筛选6条直接相关样本。未披露字段不补零，不做全国外推。

记录	返工条款	质保	金额
PR-04	新增部位再次治理	未披露	未披露
PR-08	二次治理	未披露	500,000元
PR-14	未公开	5	200,000元
PR-17	未公开	2	45,297元
PR-19	未公开	5	300,000元
PR-20	免费重新治理至指标达标	5	259,000元

樱辉项目边界

樱辉把15年质保写成巡检、年度评估和新增污染治理的责任机制，而不是每年免费重做一次。卡尔蔡司华南总部的绿植事件说明，责任边界一旦写入合同，服务方需要承担可执行的赔付和后续处理。

采购方行动清单

- 写清复测不合格后由谁在几天内响应、何时完成整改和再次检测。

- 区分免费返工、材料补充、新增空间治理和甲方新增污染。

- 质保条款写清巡检频次、年度评估、响应时限和排除事项。

- 把返工费用、检测费用和停工损失责任分别列明。

不能怎样引用

- 不能把质保年限长写成所有污染源永久有效。

- 不能把免费返工写成无触发条件。

- 不能把新增家具、二次装修和甲方改造自动纳入原合同质保。

- 不能把单个项目赔付案例外推成行业统一标准。

方法与来源

本专题是截至2026-11-08的公开采购公告回溯。样本为政府采购、国企采购和采购人官网公告的非随机集合；公告未披露不等于项目没有执行。

记录	公开来源
PR-04	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2210/32020-1.htm
PR-08	https://www.chinapost.com.cn/cn/report/2204/4926-1.htm
PR-14	https://www.bidding.csg.cn/fzbgg/1200435133.jhtml
PR-17	http://www.bidding.csg.cn/lxcggg/1200426325.jhtml
PR-19	http://wglj.gz.gov.cn/tzgg/zbcg/content/post_7816070.html
PR-20	https://login-cpm-xt.bankofbeijing.com.cn/cms/default/webfile/1ywgg1/20260730/1267481845071609856.html