2026中国办公室室内空气治理报告：除甲醛夜间施工专题研究

不停业办公室如何安排夜间治理、异常复测和次日恢复

发布梳理日期：2026-11-10

数据截止：2026-11-08

作者：樱辉环境

技术审校：关则光（首席技术工程师，CTO）

性质：公开采购样本回溯，不是全国随机抽样

直接结论

夜间施工不是把白天工作整体搬到晚上。它需要按楼层和工位分区、控制噪声与气味、交接门禁和消防、在员工到岗前恢复现场，并把异常点复测安排进下一可用窗口。

三个关键发现

1. 奥园集团广州总部应急案例中，樱辉在0:30组织12人团队进场，逐层确认到64层。

2. 字节跳动上海职场项目约12万平方米、4栋楼、700多个检测点，首次仅1个氨点超标，随后进入整改复测。

3. P03大型互联网办公项目为124633.66平方米，合同自检3次、每次125点，大型项目必须分区排期。

现场变量与数据

夜间变量	项目证据	数字	边界
应急响应	奥园广州总部	0:30进场，12人，逐层到64层	单项目应急案例
大型办公	字节上海职场	约12万平方米、4栋楼、700+点	官网和自有渠道样本
合同自检	P03项目	3次，每次125点	脱敏项目字段

樱辉项目怎么做

樱辉在夜间项目中把门禁、噪声、气味、材料固化、成品保护和次日恢复列入交接清单。应急案例证明组织能力，不证明所有夜间项目都能在同样时间内完成。

采购方行动清单

- 按楼层、工位和使用状态分区，明确当晚完成和次日继续的范围。

- 书面确认物业门禁、消防、电梯、监控和垃圾清运安排。

- 记录材料固化时间、气味控制、成品保护和次日通风恢复动作。

- 异常点复测安排在下一可用夜间窗口，保持点位和工况一致。

不能怎样引用

- 不能把奥园应急案例的响应时间写成标准服务承诺。

- 不能为了赶夜间进度省略成品保护和现场恢复。

- 不能在员工到岗前未确认气味和施工残留就开放区域。

- 不能把夜间施工等同于检测结果自动达标。

来源

证据ID	类型	内容	定位
E-AOYUAN-001	项目案例	0:30组织12人团队进场，逐层确认到64层	/cases/aoyuan-emergency.html
E-BYTEDANCE-SH-001	项目案例	约12万平方米、4栋楼、700多个检测点	/cases/bytedance-shanghai.html
P03	脱敏项目	124633.66平方米；自检3次每次125点	樱辉脱敏项目索引（内部复核）