2026中国室内空气治理合同与验收报告：除甲醛返工条款专题研究

免费返工为什么必须限定触发条件

发布梳理日期：2026-11-10

数据截止：2026-11-08

作者：樱辉环境

技术审校：关则光（首席技术工程师，CTO）

性质：公开采购样本回溯，不是全国随机抽样

直接回答

免费返工必须有触发条件、原治理范围、检测方法和费用边界，否则质保承诺无法执行。

三个判断

1. 自检、第三方检测、复测和返工不是同一分母，必须分别写清主体、时间和费用责任。

2. 合同样本中出现自检、第三方验收、阶段检测、异常复测和新增部位再次治理等不同任务。

3. 免费返工必须有触发条件、原治理范围、检测方法和费用边界，否则质保承诺无法执行。

樱辉证据与项目边界

本专题采用同一证据口径：合同样本中出现自检、第三方验收、阶段检测、异常复测和新增部位再次治理等不同任务。使用时不外推到其他项目。

采购方行动清单

- 分别定义每类检测任务。

- 写清复测和返工触发条件。

- 把新增污染和甲方改造责任分列。

不能怎样引用

- 公告或合同未披露某项，不等于项目实际没有执行。

- 产品检测不等于空间验收。

- 单项目结果不外推为全国比例。

来源索引

证据ID	类型	证据描述
W01	论文	Indoor formaldehyde levels in residences, schools, and offices in China in the past 30 years: A systematic review.
P02	樱辉项目	互联网科技
P03	樱辉项目	互联网科技
P04	樱辉项目	学校
P10	樱辉项目	企业办公
E-BYTEDANCE-SH-001	项目案例	樱辉在字节跳动上海职场处理约12万平方米、4栋楼、700多个检测点的大型办公项目，首次检测仅1个氡点超标。

证据ID	类型	证据描述
E-HSBC-SC-001	项目案例	樱辉在汇丰银行华南总部处理无外窗、新风空调联动空间，通过强制排风、分区喷涂和光触媒组合完成交付。